

# Statybinių charakteristikų aprašymas

Butas dvibučiame name. Trakų r., Žūkiškių k., Mažoji Miško g. / Mėgėjų g.

Statybinių charakteristikų ir dalinės apdailos aprašymas  
A++ energinio naudingumo klasė

## Pamatai

- Gręžtiniai poliniai pamatai su monolitiniu rostverku.
- Rostverkas apšiltintas XPS putplasčiu iš apačios ir šonų.

## Išorinės sienos

- Mūrijamos iš „Lode“ 175 arba keraminių blokelių, pagal konstruktoriaus sprendinius.
- Šiltinimo sluoksnis – 250 mm polistireninis putplastis.
- Išorinių sienų šiluminė varža atitinka A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus.
- Fasado apdaila pagal architektūrinį sprendimą – klinkerio plytelės ir dekoratyvinis tinkas.

## Vidinės sienos ir pertvaros

- 120 mm storio dvigubo gipso kartono pertvaros su garso izoliacine vata.
- Paliktos angos durims (durys nemontuojamos).
- Išorinės sienos iš vidaus nutinkuotos gipsiniu tinku.
- Angokraščiai apšiltinti 20 mm storio ekstruziniu polistirenu.
- Sienos neglaistomos ir nedažomos.

## Perdangos ir lubos

- Medinė perdanga iš dvitėjinių sijų.
- Lubos nemontuojamos.

## Stogas

- Vienšlaitis stogas.
- Danga – skardinė („Classic“ tipas).
- Stogas apšiltintas mineraline vata ir uždarytų porų poliuretanu.
- Įrengti lietvamzdžiai lietaus vandeniui nuvesti.
- Įrengta infiltracinė sistema.

## Langai ir palangės

- Langai – PVC („REHAU bluSYNEGO“, 80 mm, 6 kamerų, 3 stiklų).
- Įėjimo durys – aliumininės, tamsiai pilkos iš lauko pusės, baltos iš vidaus.
- Atitinka A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus pagal STR 2.01.09:2012.

- Vidinės palangės neįrengiamos.
- Lauko palangės – skardinės, pilkos spalvos.

### Buto durys

- Vidinės buto durys nemontuojamos.

### Grindys

- Hidroizoliacija, šiltinimo sluoksnis – EPS (100–200 mm).
- Betono sluoksnis – 60–80 mm.
- Visos grindys betonuojamos, įskaitant sanitarinį mazgą.

### Šildymas

- Šilumos šaltinis – oras–vanduo sistema.
- Šildymo įrenginys nemontuojamas.
- Išvedžijamas grindinio šildymo vamzdynas.

### Vėdinimas

- Numatoma individuali rekuperacinė sistema.
- Oro paėmimas per fasado groteles, šalinimas – per fasadą.
- Ortakai ir rekuperatoriai neįrengiami.
- Gartraukiui atskiras kanalas nenumatytas – naudojamas su anglies filtrais.

### Vandentiekis

- Prijungtas prie vietinio artezinio gręžinio.
- Įvadas atvestas į butą, įrengtas šalto vandens skaitiklis.
- Vamzdynas atvestas iki sanitarinių prietaisų vietų.

### Nuotekos

- Prijungtos prie vietinių nuotekų.
- Įrengti vietiniai nuotekų valymo įrenginiai (vienas įrenginys dviem butams).

### Elektra

- Elektros apskaita – lauko skydinėje.
- Įvadas – 5 kW galios (trifazis, maksimali galia – iki 15 kW), kabelis atvestas iki buto.
- Bute išvedžioti laidai, sumontuotas automatinis skydelis.
- Signalizacijos prietaisai neįrengiami.
- Fasade įrengiami šviestuvai (vienam butui – keturi).
- Laidas skambučiui neįvedamas.

### Silpnos srovės (TV, internetas, vaizdo stebėjimas, įeigos kontrolė, dūmų detektoriai)

- Silpnos srovės sistemos neįrengiamos.

### Aplinkos sutvarkymas

- Sklype atliktas grunto lyginimas.
- Kiemas išklotas trinkelėmis.

- Įrengti įvažiavimo vartai (6 m pločio) bendram įvažiavimui.
- Įrengtas vidinės gatvės apšvietimas.
- Išasfaltuotos vidinės gatvės.
- Teritorijoje pasodintos pušys.

## Papildomai

- Įrengiamos terasos.

---

## PASTABOS

1. Projekto vystytojas, vadovaudamasis galiojančiais teisės aktais, turi teisę be atskiro pirkėjų įspėjimo keisti techninius sprendinius ar medžiagas, nekeičiant esminių statinio reikalavimų ir išlaikant A++ energinio naudingumo klasę.
2. Jei šiame priede nenurodytos konkrečios medžiagos ar darbų atlikimo būdai, statytojas juos parenka savo nuožiūra.
3. Pasikeitus namo projektui, medžiagos ir darbų atlikimo būdai gali būti keičiami pagal atnaujintą projektą.
4. Dėl skirtingų konstrukcijų ir pastato sėdimo galimi mikrotrūkimai, kurie neturi įtakos konstrukcijų stiprumui ir stabilumui.

